

# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

## โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึงสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 7 สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565

บริษัทฯ ใ้ร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “ฮิตาชิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน กรกฎาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักรถ
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงด้านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแรงบิดของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมกานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### **1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### **1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบแรงบิดของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขั้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

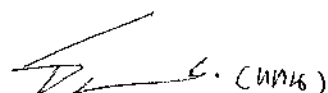
- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และมีส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 7 ประจำเดือนกรกฎาคม 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกรกฎาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



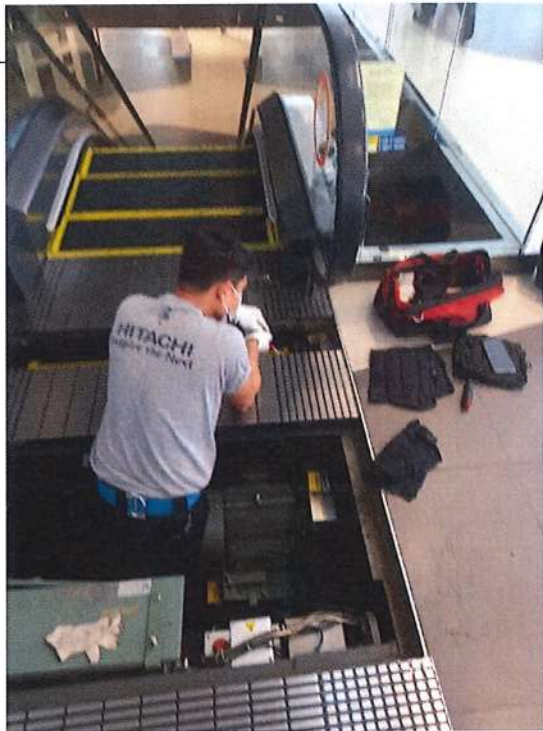


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



9



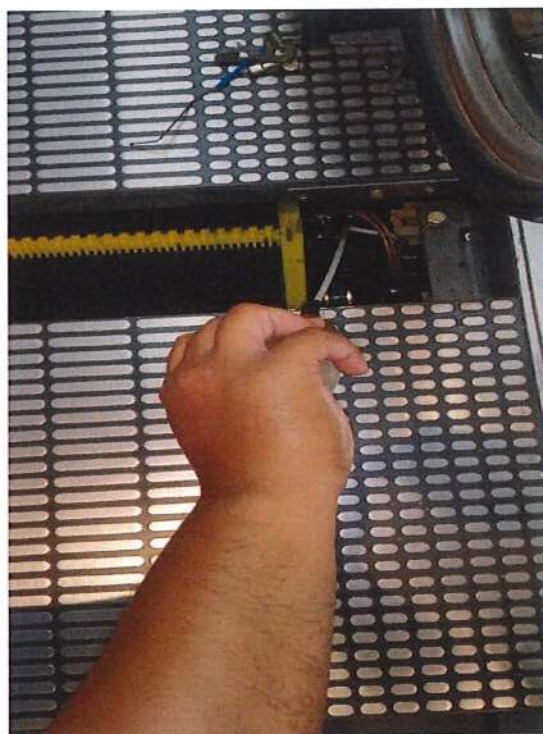


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



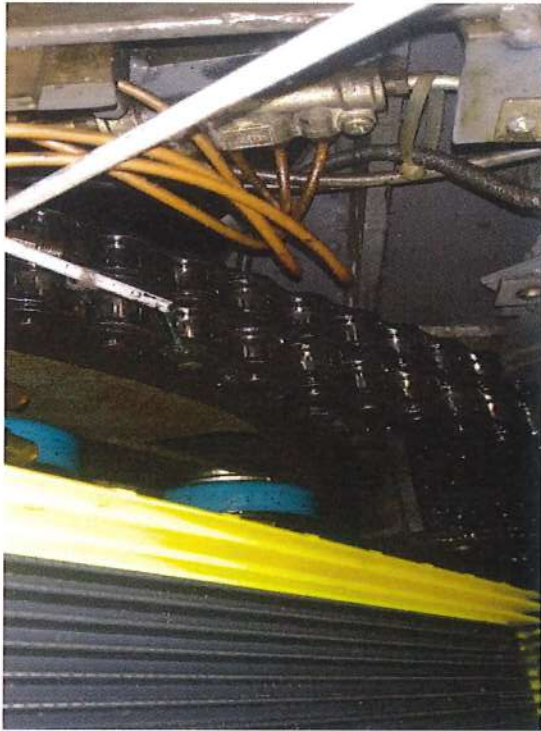


ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565

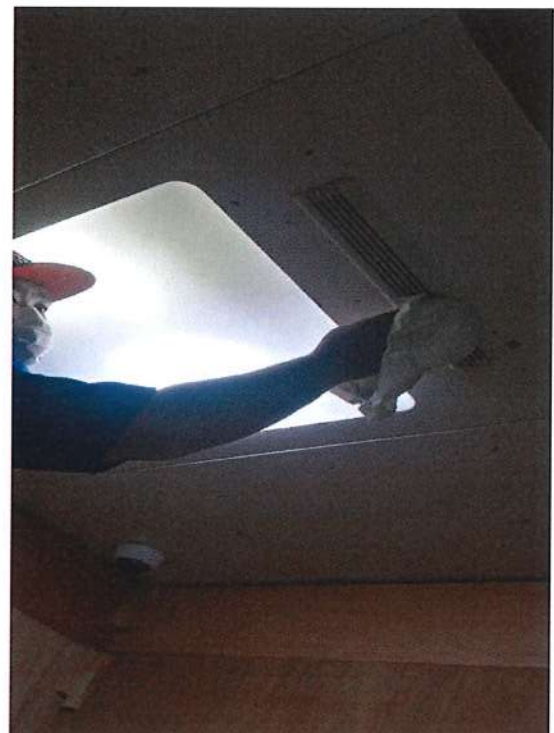




ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษา สำหรับเดือน กรกฎาคม 2565



1. ใช้สีฟีดทูกเขาและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกอง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะใช้สีฟีดกำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้สีฟีด
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้สีฟีดในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: *อ.สุวิทย์ รุ่งโรจน์*

DATE:10-07-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสิเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY:

1.Panupong Phonok, 2.Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-07-2022	09-07-2022	EL-PL4

REMARKS:

ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุม เคลียร์ TCD ทำความสะอาดร่อง Sill ประตูนอก

PART	SERVICED ITEMS	S/NO					
		1	2	3	4	5	
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓					
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓					
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓					
	M-G, Starting Panel	✓					
	แมคเบดิก	✓					
	Floor Controller	✓					
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโบมีติชและไฟฟ้า - ดับ	✓					
	Governor machine	✓					
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓					
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓					
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓					
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓					
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	✓					
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓					
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓					
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓					
	หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
		กาน้ำน้ำหนักสั่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO					
		1	2	3	4	5	
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓					
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓					
	ประตูชานพัก	ระดับขึ้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
		ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
		ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓				
สภาพประตูชานพัก		✓					
ปล่องลิฟต์		UP, DN, Final Limit Switches	✓				
		สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
		Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชูลูกถ้วยน้ำหนัก	✓					
	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓					
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓					
		สภาพมอลลิฟต์	✓				
		Safety Catch Devices	✓				
		Tailcords	✓				
		Buffer	✓				
		Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่

2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง

3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่

4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์

5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้





## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

<b>รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า</b> <b>เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร</b>		<b>CUSTOMER USE ONLY</b> I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: _____  COMMENTS: _____  SIGNATURE: <i>อนุพงษ์ โพนอก</i> DATE: 10-07-2022	
<b>BLDG NAME:</b> อาคารยูนิสเวิลด์ เฮาส์			
<b>SERVICED BY:</b> 1.Panupong Phonok, 2.Pongsapuk Romyen			
<b>DATE &amp; TIME SERVICED</b>		<b>REMARKS:</b>	
<b>S/NO</b>	<b>IN</b>	<b>OUT</b>	<b>Description</b>
1	09-07-2022	09-07-2022	EL-SL1

ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุม เคลียร์ TCD ทำความสะอาดร่อง Sill ประตูนอก

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำร้อนหล่อสั่นราง	✓				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและบอลลิสต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ทุลลิฟต์และ CWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโนมิติชดเชยไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

## LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ไขลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ยืนที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ยิดาชิ เอล็กทริคเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777









## บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

<b>รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า</b> <b>เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร</b>		<b>CUSTOMER USE ONLY</b> I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME:  COMMENTS:  SIGNATURE: <i>จ.สันติ วัฒนศิริกุล</i> DATE: 10-07-2022 <i>11/กน</i>	
<b>BLDG NAME:</b>	อาคารยูนิสแควร์ เฮาส์		
<b>SERVED BY:</b>	1.Jadethakit Ruangarchirakul, 2.Sakda Comeruen		
<b>DATE &amp; TIME SERVICED</b>		<b>REMARKS:</b>	
<b>S/NO</b>	<b>IN</b>	<b>OUT</b>	<b>Description</b>
1	10-07-2022	10-07-2022	ES-2.1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
หีบบนบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓				
	หรี	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	แมคเนติก	✓				
	ตุ้มน้ำมัน	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	E.Stop	✓				
	โซ่ขับเคลื่อน	✓				
	ลูกปืน	✓				
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปืน	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อน	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓				
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓				
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓				
	SGS Sw.	✓				
	TIS Sw.	✓				
	E.Stop Button	✓				
	Steps Demarcation Line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	SRS Sw.	✓				

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ







## บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: *อนุพันธ์ วัฒนวิเศษ*  
11พ

DATE: 10-07-2022

BLDG NAME:

อาคารศูนย์เวเวอร์ เซาส์

SERVICED BY:

1.Panupong Phonok, 2.Pongsapuk Romyen

## DATE &amp; TIME SERVICED

## REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-07-2022	09-07-2022	ES-2.4

ทำความสะอาดบันไดเลื่อน และหล่อลื่นโซ่ขับเคลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓				
	หรี	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	แมคเนติก	✓				
	ตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	E.Stop	✓				
	โซ่ขับเคลื่อน	✓				
	ลูกชิ้น	✓				
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชิ้น	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อน	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓				
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓				
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓				
	SGS Sw.	✓				
	TIS Sw.	✓				
	E.Stop Button	✓				
	Steps Demarcation Line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	SRS Sw.	✓				
		✓				

## LEGEND

☒ สภาพปกติ☐ บริการหรือเปลี่ยน☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ





# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 8 สำหรับเดือน สิงหาคม 2565

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อิตาซี” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน สิงหาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรมันแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็องเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกหยอกของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงด้านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบร็ลงของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับเพนกันกระแทก

#### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

##### **1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)**

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

##### **1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)**

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

##### **1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์**

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

##### **1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับทวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิทช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิทช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแรงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

##### **1.5 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบร้งของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงตึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

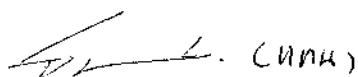
- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท อีตาซี เอสเสลเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานและเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ



**ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 8 ประจำเดือนสิงหาคม 2565**

**1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

**2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง**

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง ,หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

**หมายเหตุ**    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

**รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565**

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

**รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนสิงหาคม 2565**

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	11/08/2022	ES-8	H-1601205-S	BALL BEARING # 6204 ZZ	2	
2				BALL BEARING # 6206 ZZ	2	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2565



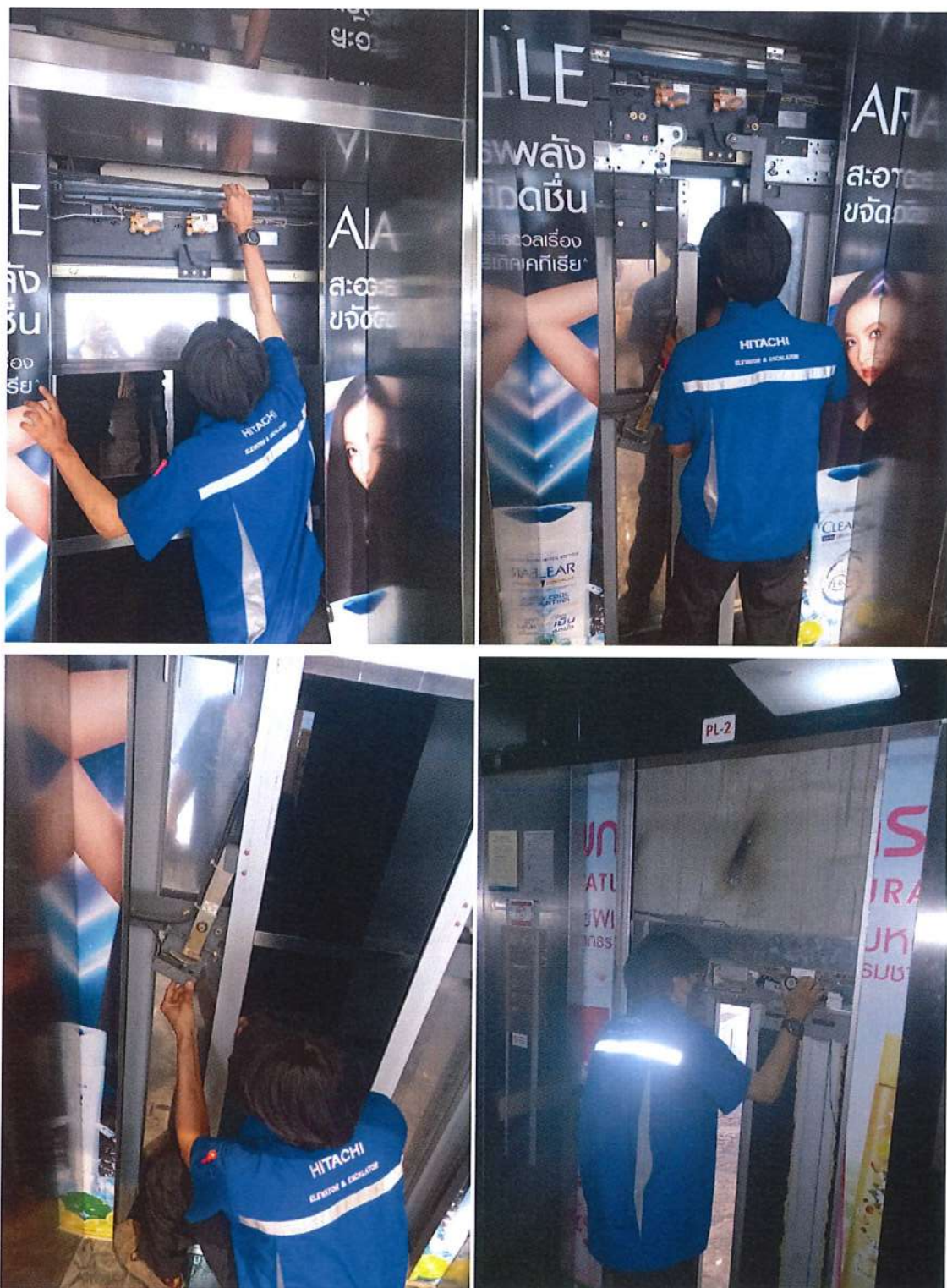


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2565



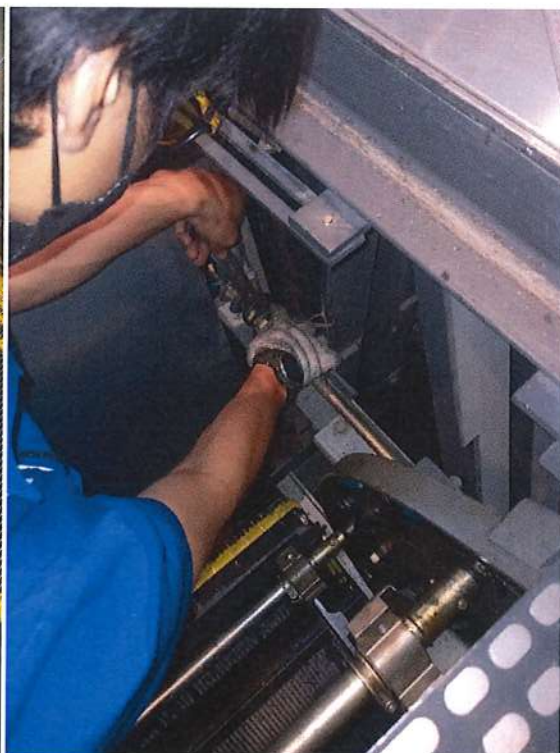


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนสิงหาคม 2565



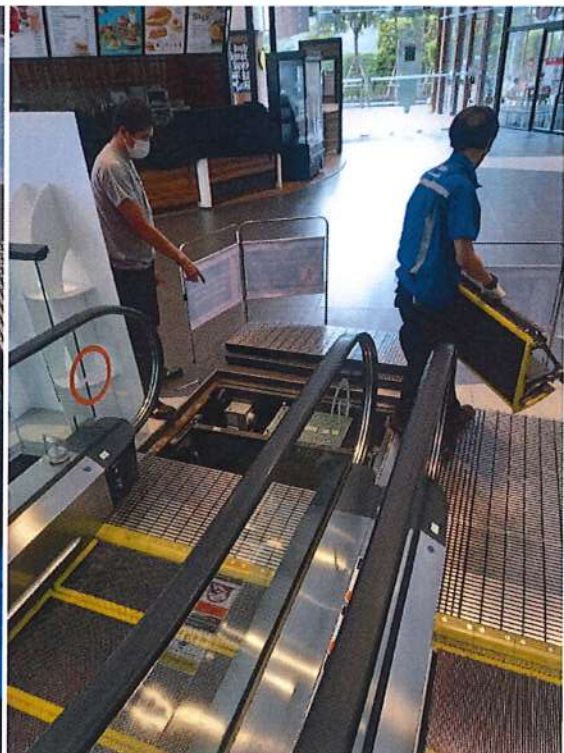


ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2565



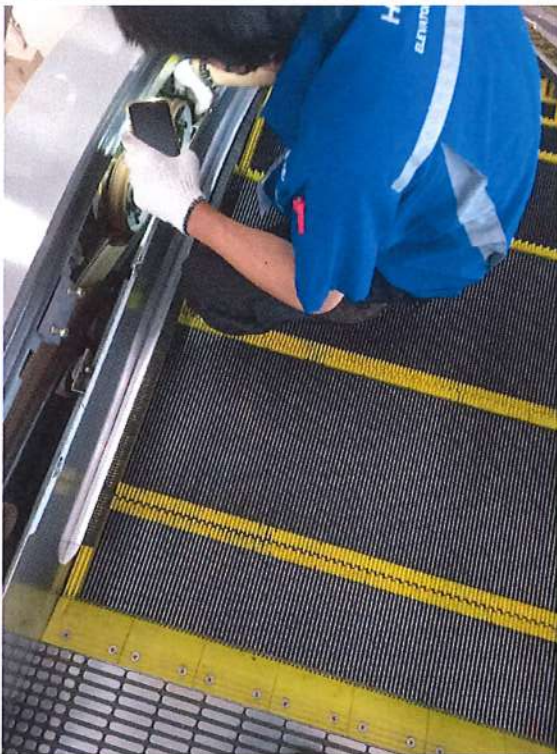


ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนสิงหาคม 2565





Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME : อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY : 1. Akkawit Sohngeng, 2. Manop Charoenporn

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL1
2	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL2
3	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL3

REMARK :

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓	✓		
	M-G, Starting Panel	✓	✓	✓		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	Floor Controller	✓	✓	✓		
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดขึ้นและ-ไฟฟ้าดับ	✓	✓	✓		
ห้องโดยสารลิฟต์	Governor machine	✓	✓	✓		
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓	✓		
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	✓	✓	✓		
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓	✓		
หลังคาลิฟต์	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓	✓		
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓	✓		
	โกดชู/โกดโรลเลอร์	✓	✓	✓		
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพหลังคาลิฟต์	✓	✓	✓		
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓	✓		
	ระดับขับเคลื่อน (ทุกชั้น)	✓	✓	✓		
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓	✓	✓		
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓	✓		
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓	✓		
	ปล่องลิฟต์	✓	✓	✓		
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓	✓		
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓	✓		
	Counterweight (CWT)	✓	✓	✓		
	โกดชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓	✓		
	โกดรางลิฟต์และ CWT	✓	✓	✓		
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓	✓		
	บ่อลิฟต์	✓	✓	✓		
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓	✓		
	Safety Catch Devices	✓	✓	✓		
	Tailcords	✓	✓	✓		
	Buffer	✓	✓	✓		
	Tension Pulley	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการดำเนินงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เข็มขัดภายในกรงในขณะลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME : อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์

SERVICED BY : 1. Panupong Phonok, 2. Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL4

REMARK :

ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อนประตูด่วน หล่อลื่นน้ำมันไฮดรอลิก ทำความสะอาด  
ประตูด่วนและขีลประตูด่วน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตุ้ยมอเตอร์ขับเคลื่อนในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติและไฟฟ้าดับ	✓				
ห้องโดยสารลิฟต์	Governor machine	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูด่วนโดยสารและร่องขีล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตูด่วน	✓				
หลังคาลิฟต์	การเปิดประตูด่วนด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	ไกด์ชู/ไกด์โรลเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูด่วน	สภาพหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูด่วน	✓				
	ระดับขีลจอด (ทุกระดับ)	✓				
	ร่องขีลประตูด่วนหักและวงกบประตูด่วน	✓				
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ปล่องลิฟต์	สภาพประตูด่วนหัก	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชู/ไกด์โรลเลอร์น้ำหนัก	✓				
บ่อลิฟต์	ไกด์รางตุ้ลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูด่วนหัก	✓				
	สภาพบ่อลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกครั้งจะต้องตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบไฟแจ้งเตือนว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เก้าอี้กับภายในกรงในขณะลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

*Jan Yarnok COR*

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME : อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY : 1. Panupong Phonok, 2. Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL5
2	14-08-2022	14-08-2022	EL-PL6

REMARK :

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติและไฟฟ้าดับ	✓	✓			
ห้องโดยสารลิฟต์	Governor machine	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องขลิบ	✓	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โกดชู/โกดโรลเลอร์	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูด่านพัก	สภาพหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	ระดับขั้วจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องขลิบประตูด่านพักและวงกบประตู	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	สภาพประตูด่านพัก	✓	✓			
	ปล่องลิฟต์	✓	✓			
บ่อลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	โกดชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	โกดรางตุ้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูด่านพัก	✓	✓			
	บ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กีดที่กำหนดไว้บนแผงการหางานของกรง
- แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เข้มกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME : อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY : 1. Panupong Phonok, 2. Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

REMARK :

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	EL-SL1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตู้ควบคุมอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติชุด-ไฟฟ้าดับ	✓				
	Governor machine	✓				
	ห้องโดยสารลิฟต์					
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องขลิบ	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	หลังคาลิฟต์					
	โกดชู/โกดโรลเลอร์	✓				
	ก้าน้ำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	สภาพหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
	ประตูขานพัก					
	ระดับขั้วจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องขลิบประตูขานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓				
	สภาพประตูขานพัก	✓				
	ปล่องลิฟต์					
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	โกดชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓				
	โกดรางตุ้ลลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูขานพัก	✓				
	บ่อลิฟต์					
	สภาพบ่อลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกครั้งจะตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

*Jim Kongro CBB*

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME :

อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์

SERVICED BY :

1. Akkawit Sohngeng, 2. Manop Charoenporn

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	ES-1.1
2	14-08-2022	14-08-2022	ES-1.2
3	14-08-2022	14-08-2022	ES-1.3

REMARK :

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่น	โซ่ลูกชั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/สกริดการ์ด	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	แมคนดิก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ลูกชั้น	✓	✓	✓		
	บันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สกริดการ์ด	✓	✓	✓		
	บันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGs SW.	✓	✓	✓		
	TIS SW.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดเลื่อนและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

*Phonok Romyen* CBRS

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME : อาคารยูนิสเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY : 1. Panupong Phonok, 2. Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	ES-1.4
2	14-08-2022	14-08-2022	ES-2.2
3	14-08-2022	14-08-2022	ES-2.1

REMARK :

ตรวจเช็คปรับแต่งทำความสะอาด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่น	โซ่ลูกขึ้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	กลไกขับเคลื่อนภายในโครง บันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่น	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ลูกขึ้น	✓	✓	✓		
	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGs SW.	✓	✓	✓		
	TIS SW.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ในขั้นบันไดเลื่อนและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co.,Ltd.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

**HITACHI**  
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT

NAME :

COMMENTS :

SIGNATURE :

DATE : 14-08-2022

BLDG NAME :

อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์

SERVICED BY :

1. Panupong Phonok, 2. Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	DESCRIPTION
1	14-08-2022	14-08-2022	ES-2.3
2	14-08-2022	14-08-2022	ES-2.4

REMARK :

หล่อลื่นน้ำมันโซ่ ตรวจสอบน้ำมันเกียร์ ตรวจสอบเชิควางมือ

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่น	โซ่ลูกขึ้น	✓	✓			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครง บันไดเลื่อน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นที่บันไดเลื่อน	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ลูกขึ้น	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGs SW.	✓	✓			
	TIS SW.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS SW.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรมีมืออยู่ในชั้นบันไดเลื่อนและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

WRT-GT00\_51003920220623152902-001

สำเนาลูกค้า



# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

## โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2565

เสนอโดย

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**



**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 9 สำหรับเดือน กันยายน 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “ฮิตาชิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน กันยายน 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็จของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งคัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแรงบิดของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทก นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และปอลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อถูกชั้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ถูกชั้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ถูกล้อถูกชั้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกชั้นกับหัว(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกชั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็ชของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ



ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 9 ประจำเดือนกันยายน 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

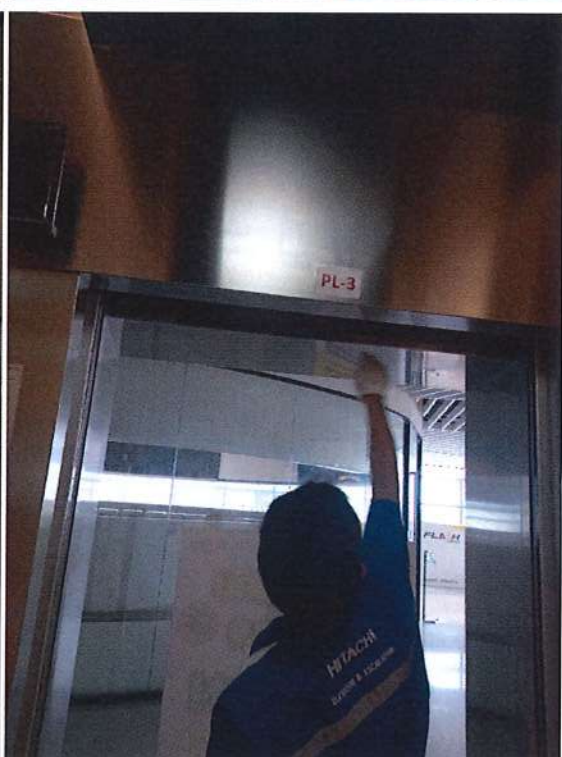
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกันยายน 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ



ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกันยายน 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษามอเตอร์ไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาไฟฟ้า สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษามันไต่เลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565



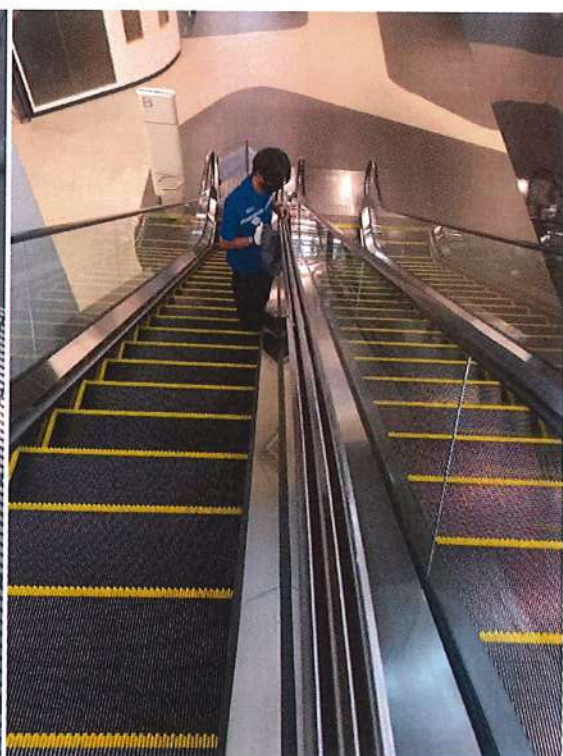


ภาพแสดงการบำรุงรักษามันไต่เลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานัดเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาดำเนินไถ่เลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565



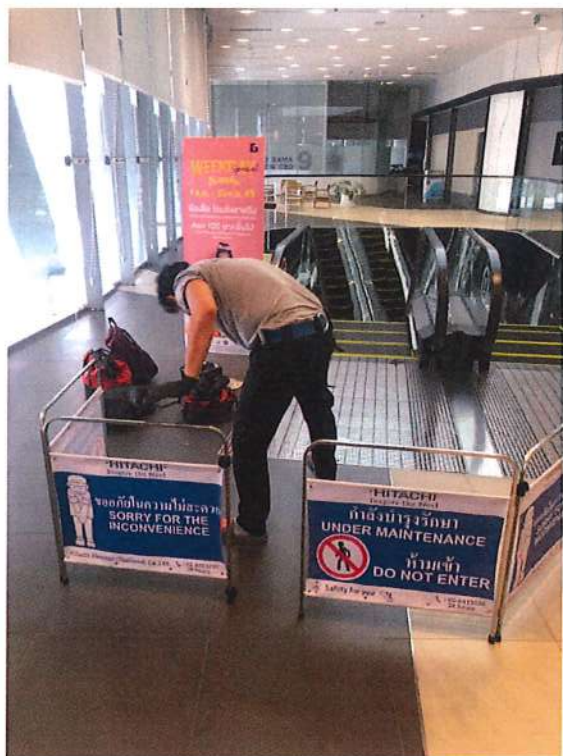


ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษามันไต่เลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565



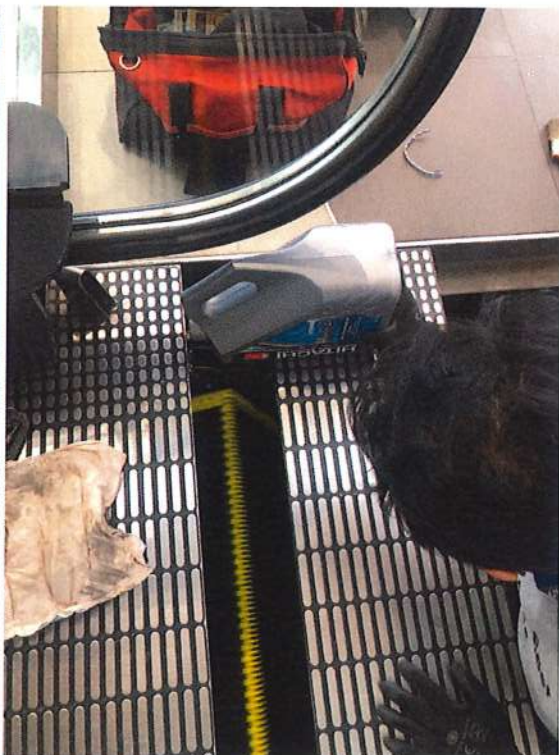


ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษามันไคเลื่อน สำหรับเดือนกันยายน 2565





## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE:  DATE: 10-09-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เซาส์		
SERVICED BY:	1.Akkawit Sohngeng, 2.Manop Charoenporn		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	ES-1.1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นมอบบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓				
	หรี	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	แมคเนติก	✓				
	ตุลควม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	E.Stop	✓				
	โซ่ขับเคลื่อน	✓				
	ลูกขั่น	✓				
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั่น	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อน	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓				
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓				
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓				
	SGS Sw.	✓				
	TIS Sw.	✓				
	E.Stop Button	✓				
	Steps Demarcation Line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	SRS Sw.	✓				

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชานบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ  COMMENTS:  SIGNATURE:  DATE: 10-09-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เซ็นส์		
SERVICED BY:	1.Akkawit Sohngeng, 2.Manop Charoenporn		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	ES-1.2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓				
	หรี	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	แมคเนติก	✓				
	ตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	E.Stop	✓				
	โซ่ขับเคลื่อน	✓				
	ลูกบัน	✓				
	โซ่ลูกบัน	✓				
อุปกรณ์อื่นๆ						

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อน	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓				
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓				
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓				
	SGS Sw.	✓				
	TIS Sw.	✓				
	E.Stop Button	✓				
	Steps Demarcation Line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	SRS Sw.	✓				

LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยสื่อน้ำยาทำความสะอาด อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



สำเนาลูกค้า

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ  COMMENTS:  SIGNATURE:  DATE: 10-09-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Jadethakit Ruangarchirakul, 2.Sakda Comeruen		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	ES-1.4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓				
	หริ	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	แมคเนติก	✓				
	ตุ้บควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	E.Stop	✓				
	โซ่ขับเคลื่อน	✓				
	ลูกขั่น	✓				
	โซ่ลูกขั่น	✓				
อุปกรณ์อื่นๆ						

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อน	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓				
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓				
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓				
	SGS Sw.	✓				
	TIS Sw.	✓				
	E.Stop Button	✓				
	Steps Demarcation Line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	SRS Sw.	✓				

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ















1. ใช้สีฟ้่ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบใบแผนจิ้วว่าน้ำหมักกรรทุกใบเกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผนจิ้วการางานของกรร
3. แนะนำให้ผูโด้ยสารไปเข้เข้า เกี่ยวกับภายในกรรในขณะสีฟ้่ปล้่าลั้งเค็ลลันที่
4. เด็กจ้งต้องมีผูโด้ยคอดลเมื่อสีฟ้่ปล้่า
5. แจ้งผูโด้ยสารไปให้สีฟ้่ปล้่าในกรรที่เก็ดเพ่งใหม่

บริษัท อิตาลี เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

**Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.:** 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท อีดาซี เอลคิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า  
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE:10-09-2022

BLDG NAME:

อาคารยูนิตีเวอ์ เข้าสั

**SERVICED BY:**

1.Akkawit Sohheng, 2.Manop Charoenporn

## DATE &amp; TIME SERVICED

## REMARKS:

1 ตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์หลังคาหลังคา 2 เคลียร์ข้อมูล TCD 3 หล่อสีรางสลิปต์และราง C  
TW

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	EL-PL2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ดูความดันและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขบวนไฟฟ้า - ดับ	✓				
	Governor machine	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซี่ล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำร้อนหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพบนเคอร์รับเคลื่อนประดู่	✓				
ประดู่ขานหัก	ระดับขึ้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องขีลประดู่ขานหักและวงกบประดู่	✓				
	ปูนกดหน้าขึ้นและโม่ออกขึ้น	✓				
	สภาพประดู่ขานหัก	✓				
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิ่งขับเคลื่อนหลักและสลิ่งนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ขลุ่ยถ่วงน้ำหนัก	✓				
	ไกด์รางคูลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประดู่ขานหัก	✓				
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

### LEGEND

✓ **สภาพปกติ**

 บริการหรือเปลี่ยน

✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ **รายการที่ไม่ได้รับการบริการ**

### ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้สีฟ้ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่คิดไว้บนแผนการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เข้าน้ำ เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่สีฟ้กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้สีฟ้
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้สีฟ้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า


เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: 

DATE:10-09-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสิเวอร์ เฮาส์

SERVICED BY:

1.Akkawit Sohhenq. 2.Manop Charoenporn

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	EL-PL3

REMARKS:

1 ตรวจเช็คอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ 2 เคลียร์ข้อมูลTCD 3 ทลอสันรางลิฟต์และรางC TW

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโมดิซชงไฟฟ้า - ดับ	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	Governor machine	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
	ระดับขึ้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ปล่องลิฟต์	สภาพประตูชานพัก	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชูลูกถ้วยน้ำหนัก	✓				
บอลลิฟต์	ไกด์รางคูลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	สภาพบอลลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่

2. ตรวจสอบไฟแบ้ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง

3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่

4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์

5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT


รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า  
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: 

DATE: 10-09-2022

BLDG NAME:

อาคารพาณิชย์เวสต์ เวย์

SERVICED BY:

1.Panupong Phonok, 2.Pongsapuk Romyen

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-09-2022	10-09-2022	EL-PL4

REMARKS:

-ทำความสะอาด door sill ประตูนอก/ใน -หล่อลื่นรางลิฟท์และรางCWT -ตรวจเช็คและทำความสะอาดชุดประตูใน -เตรียมข้อมูลcd

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้าดับ	✓				
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	Governor machine	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ปลั๊กลิฟต์	สภาพประตูชานพัก	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงรับยก	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓				
บ่อลิฟต์	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓				
	สลิตซ์ประตูชานพัก	✓				
	สภาพบ่อลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้นลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่

2. ตรวจสอบไฟแจ้งเตือนน้ำหนักรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง

3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เข็มขัดนิรภัยในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่

4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้นลิฟต์

5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้นลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร	CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ  COMMENTS:  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               SIGNATURE:           </div> <div style="text-align: center;">             DATE: 10-09-2022           </div> </div>																												
<b>BLDG NAME:</b>	อาคารยูนิสแวน เอ้าส์																												
<b>SERVICED BY:</b>	1.Panupong Phonok, 2.Pongsapuk Romyen																												
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">DATE &amp; TIME SERVICED</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">S/NO</th> <th style="width: 20%;">IN</th> <th style="width: 20%;">OUT</th> <th style="width: 50%;">Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">10-09-2022</td> <td style="text-align: center;">10-09-2022</td> <td>EL-PL5</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1; padding-left: 10px;"> <b>REMARKS:</b>            -ทำความสะอาด door sill ประตูนอก/ใน -หล่อเส้นรางลิฟท์และรางcwt -ตรวจเช็คและทำความสะอาดชุดประตูใน -เตรียมข้อมูลcd         </div> </div>		DATE & TIME SERVICED				S/NO	IN	OUT	Description	1	10-09-2022	10-09-2022	EL-PL5																
DATE & TIME SERVICED																													
S/NO	IN	OUT	Description																										
1	10-09-2022	10-09-2022	EL-PL5																										

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟนอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซี่ล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์	✓				
ประตูขานพัก	ระดับบันจวด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องซี่ลประตูขานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟนอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ดูความคมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและบอลลีฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงปริงกัม	✓				
	ไกด์รางคูลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ทุลเฮย์ไต์คูลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักขึ้นบันไดขลิบไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูด่านพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

### LEGEND

- ☒ สภาพปกติ      ☐ บริการหรือเปลี่ยน      ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่      ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

### ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้สีฟต์ทุกเขาและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบไฟแน้ใจว่าน้ำหมักบรรจุทกในเกินกักัดที่กำหนดไว้บนแผงการท่งานของกรง
3. แะพาให้ผู้โดยสารไปเข้เข้า เกี่ยวกับภษาในกรงในขณะที่สีฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้สีฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้สีฟต์ในกรงที่เกิรเพลิงไหม้

**บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ**







**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึงสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



**HITACHI**  
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

## ประจำงวดที่ 10 สำหรับเดือน ตุลาคม 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อิตาจิ” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน ตุลาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

#### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะของเบรค
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

#### 1.3 ตรวจสอบ แทรกชั้นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบรคของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

#### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)



**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ตรวจสอบการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ตรวจสอบการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และ โทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบแรงบิดของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับเพื่อกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบเบร็ลงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัตถุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นหลุดขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัตถุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหัว(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน



#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็จของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอกมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอกมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอกมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอกมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอกมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอกมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอกมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอกมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนบนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

5605 สหภาพไทย (17/16)

(นายอภิรักษ์ ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 10 ประจำเดือนตุลาคม 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิ้น , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หมั่นขันโช้บับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด



รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนตุลาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565



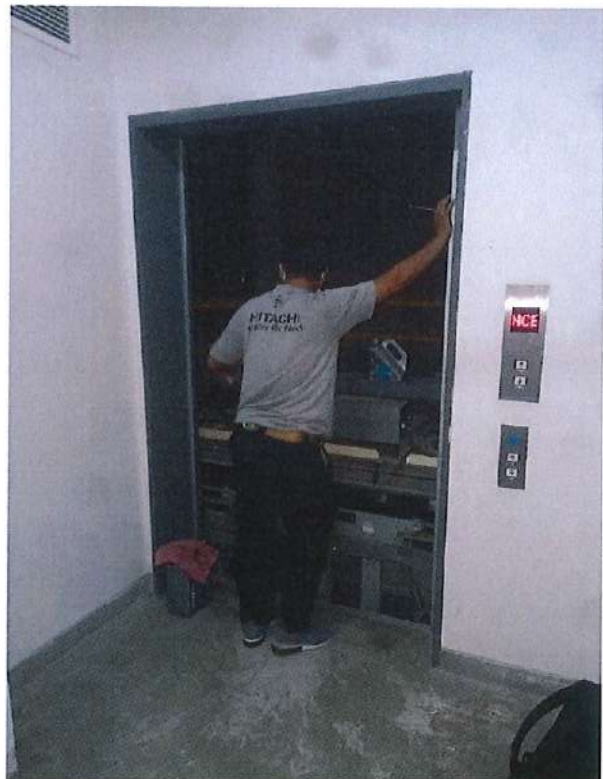


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565



ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนตุลาคม 2565



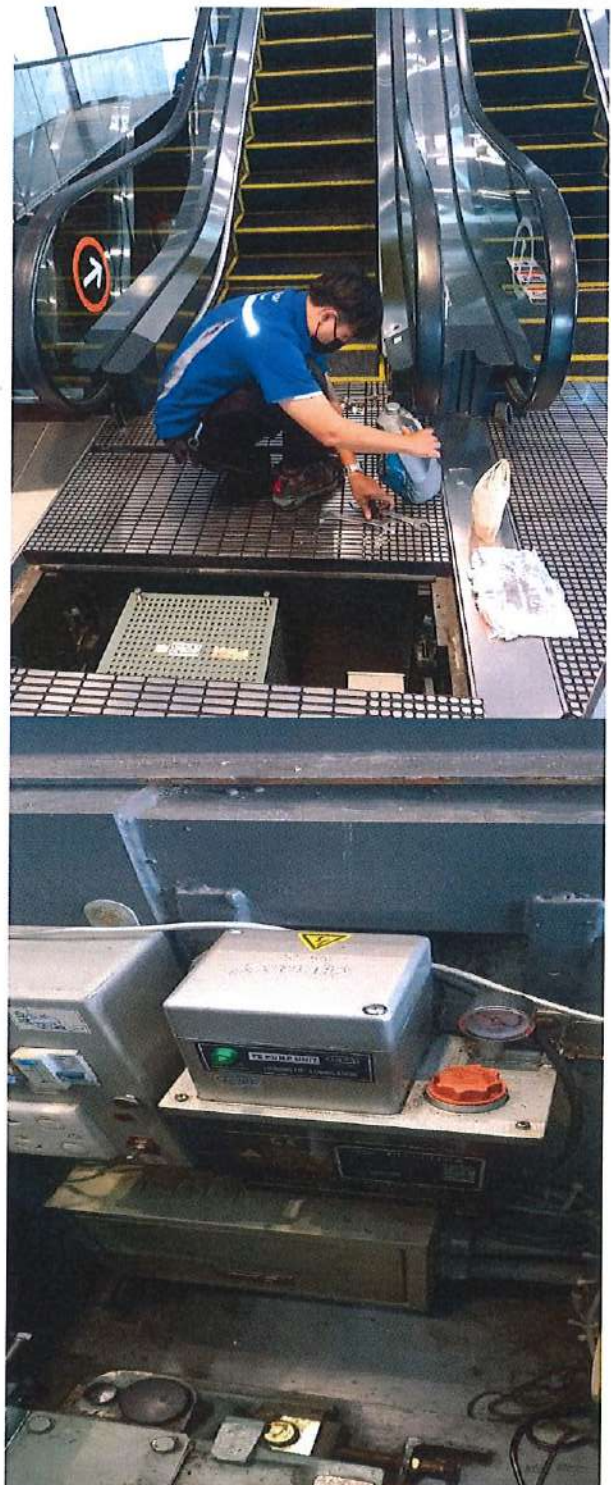


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565



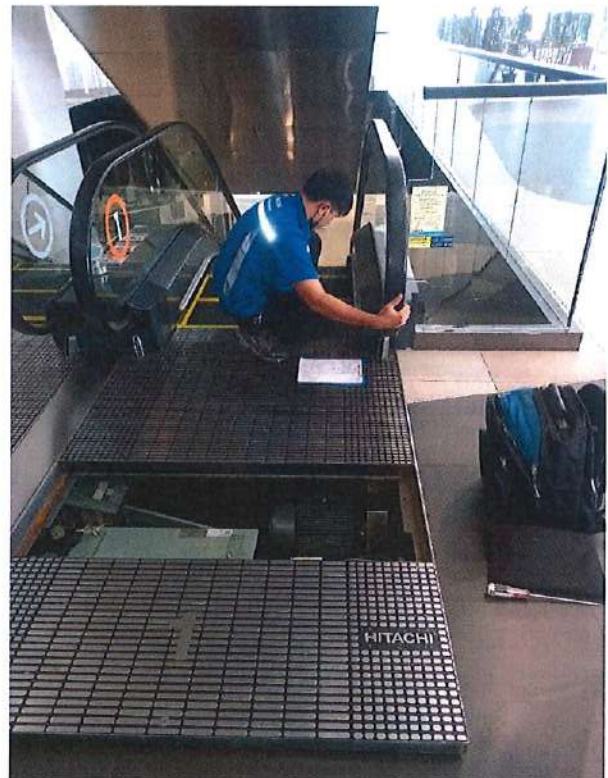


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนตุลาคม 2565





## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 08-10-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสเซอร์ เสาชิง

SERVICED BY:

1. Sinchai Pruangka, 2. Werayut Kernwong

## DATE &amp; TIME SERVICED

## REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-10-2022	08-10-2022	EL-SL1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซี่ล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูขานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○				
	ร่องซี่ลประตูขานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและข้อลิฟต์	○				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ทุลลิฟต์และ CWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโนมิติขลและไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูขานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

## LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบไฟแจ้งเตือนว่าน้ำหนักบรรทุกเกินที่กำหนดไว้บนแผงการดำเนินงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเพื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

Jantana CORE

SIGNATURE:

DATE: 08-10-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสิเวเวอร์ เซ้าส์

SERVICED BY:

1. Kajohnkead Srivisha, 2. Sittichok Kaisai

## DATE &amp; TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL1
2	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมกเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดในมิติขดเคเบิลไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโดยสาร- กิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	○			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	สลิงขับเคลื่อนชานพัก	✓	✓			
	สภาพปลั๊กลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

## LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เข้าใกล้กับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงบันทึกในสิทธิการเช่า  
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 08-10-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสเซอร์ เฮาส์

SERVICED BY:

1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

## DATE &amp; TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL3
2	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเบรก	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	○	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติฉุกเฉินไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ประตูห้องโดยสารและร่องขีล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	ก้านนำขึ้นลงลิฟต์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	○			
	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องขีลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปลั๊กลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	ไกด์รางตัวลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สลิงประตูชานพัก	○	○			
ปลั๊กลิฟต์	สภาพปลั๊กลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

## LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการดำเนินงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกัภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้





บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

<b>รหัสสำหรับการลงทุนในสิทธิการเช่า</b> <b>เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร</b>		<b>CUSTOMER USE ONLY</b> I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:   SIGNATURE:  DATE: 08-10-2022	
<b>BLDG NAME:</b>	อาคารมูนิสเวิลด์ เซ็นเตอร์		
<b>SERVICED BY:</b>	1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong		
<b>DATE &amp; TIME SERVICED</b>		<b>REMARKS:</b>	
<b>S/NO</b>	<b>IN</b>	<b>OUT</b>	<b>Description</b>
1	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL5
2	08-10-2022	08-10-2022	EL-PL6

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○	○			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซี่ล	✓	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์เวย์/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำร้อนหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูขานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○	○			
	ร่องซี่ลประตูขานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเบรก	✓	✓			
	ปลั๊กและขอลิฟต์	○	○			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตุลลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	ทุลลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารในกรณีฉุกเฉิน	✓	✓			
	สลิงประตูขานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบไฟแบตเตอรี่ว่าน้ำหมักบรรจุเต็มเกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เข็มกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

<b>รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า</b> <b>เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร</b>		<b>CUSTOMER USE ONLY</b> I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE:  DATE: 08-10-2022	
<b>BLDG NAME:</b>	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
<b>SERVICED BY:</b>	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee		
<b>DATE &amp; TIME SERVICED</b>		<b>REMARKS:</b>	
<b>S/NO</b>	<b>IN</b>	<b>OUT</b>	<b>Description</b>
1	08-10-2022	08-10-2022	ES-1.4
2	08-10-2022	08-10-2022	ES-2.1
3	08-10-2022	08-10-2022	ES-2.2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นที่บันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรือ	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	○	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	○	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	○	✓	○		
อุปกรณ์อื่นๆ	ลูกบัน	✓	✓	✓		
	โซ่ลูกบัน	○	✓	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นยึดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	○	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	○		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเพื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวบันได - เช็ดราวบันไดทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เพราะอาจทำให้ยางราวบันไดเสื่อมได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ





## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:   SIGNATURE:  DATE: 08-10-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิสแอส		
SERVICED BY:	1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	08-10-2022	08-10-2022	ES-2.3
2	08-10-2022	08-10-2022	ES-2.4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หรี	○	○			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตุ้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อน	✓	○			
	ลูกขั่น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั่น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	○	○			
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓			
	กระชากและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

## LEGEND

- ✓ สภาพปกติ      ○ บริการหรือเปลี่ยน      ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่      ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดและส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือฉีกเสียหายได้


บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:   SIGNATURE:  DATE: 08-10-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เซ็นส์		
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	08-10-2022	08-10-2022	ES-1.1
2	08-10-2022	08-10-2022	ES-1.2
3	08-10-2022	08-10-2022	ES-1.3

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นที่บันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	เบรกเนติค	✓	✓	✓		
	ตุ้บควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขึ้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	○	○	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเพื่อไม่ให้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฟองน้ำหรือฟองน้ำไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



**รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน**

**โครงการ**

**Unilever House**

**สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565**

**บริการงวดที่ 11**

**ประจำเดือนพฤศจิกายน 2565**

**เสนอโดย**

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**



รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



# โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 11 สำหรับเดือน พฤศจิกายน 2565

บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อีตาซี” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัทฯ ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

## รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

### 1.3 ตรวจสอบ แทรกชั้นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็ชของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์เบรคหลังกาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกห่อของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
- 2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบรคของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบถั่มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์



- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบเบร็จของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.L.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหัว(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผนควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็ชของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวค้ำนอกรอมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอมือกับลูกขึ้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขึ้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท อิตาซี เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และ โบลท์ทุกตัวภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ



ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 11 ประจำเดือนพฤศจิกายน 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , เปลี่ยนโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ    ✓ ปกติ    ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนพฤศจิกายน 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ



ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาน้ำใต้เลื่อน สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนพฤศจิกายน2565





บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า

เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

*Handwritten signature and date: 12/11/65*

SIGNATURE:

DATE: 12-11-2022

BLDG NAME:

อาคารนิสิตเวอร์ เสาสี่

SERVICED BY:

1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai

DATE & TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL1
2	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ดูความดันและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเบรก	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติของไฟฟ้า - ดับ	■	■			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	Governor machine	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังดาดฟ้า	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำน้ำหนักสลิงราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังดาดฟ้า	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	ระดับขึ้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	ไกด์รางตุ้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สลิงประตูชานพัก	✓	✓			
	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบไฟแบ็กอัพน้ำหนักบรรทุกในกรณีที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เท้ากับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

 ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า  
 เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:



SIGNATURE:

DATE: 12-11-2022

BLDG NAME:

อาคารพาณิชย์ เอ็มเอส

SERVICED BY:

1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

## DATE &amp; TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL3
2	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ดูความดันและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโนมิติกไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	Governor machine	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	○	○			
	ไฟและหลอดฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	○			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	ไกด์เวย์/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	กาน้ำบนหลังคา	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ้วยน้ำหนัก	✓	✓			
บอลลีฟต์	ไกด์รางตุ้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	สภาพบอลลีฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
บอลลีฟต์	Tension Pulley	✓	✓			

## LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้นิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบไฟแบ้ใจว่าน้ำหมกปรทุกในเกินที่กีดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เข้มกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร	CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: <i>Ok Xingao 17/11/65.</i>  SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 12-11-2022
---	---

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์																								
SERVICED BY:	1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong																								
DATE & TIME SERVICED	REMARKS:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>S/NO</th> <th>IN</th> <th>OUT</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>12-11-2022</td> <td>12-11-2022</td> <td>EL-PL5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12-11-2022</td> <td>12-11-2022</td> <td>EL-PL6</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	S/NO	IN	OUT	Description	1	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL5	2	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL6													
S/NO	IN	OUT	Description																						
1	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL5																						
2	12-11-2022	12-11-2022	EL-PL6																						

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○	○			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟนอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องขีด	✓	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	โกดซ์/โกดซ์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○	○			
	ร่องขีดประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าบันและไฟนอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเก็บ	✓	✓			
	ปลอกและบอสลิฟต์	○	○			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	โกดซ์รางลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	ทุลเล่ย์ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารในลิฟต์	✓	✓			
	สวิชประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

## LEGEND

☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบไฟแบ็กอัพว่าน้ำหมักบรรจุในถังที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหย้า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

 ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า  
 เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:


 12/11/65.

SIGNATURE:

DATE: 12-11-2022

BLDG NAME:

อาคารมูลนิธิเวอร์ เซ้าส์

SERVICED BY:

1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong

## DATE &amp; TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องขีล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	โกดซ์/โกดซ์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำน้ำหนักเคลื่อนราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูขานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○				
	ร่องขีลประตูขานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกขึ้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปลั๊กและขอลิฟต์	○				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงรับภัย	✓				
	โกดซ์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ฟูล์ไต์ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารในตู้ลิฟต์	✓				
	- ดับ					
	สวิตช์ประตูขานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

## LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ไขลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าพนักงานทุกคนไม่เกิดที่กำหนดไว้บนแผนการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: <i>John Yongkoo 18/11/65.</i>  SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 12-11-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	ES-1.1
2	12-11-2022	12-11-2022	ES-1.2
3	12-11-2022	12-11-2022	ES-1.3

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	ฟรี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตซ์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	ลูกขึ้น	✓	✓	✓		
	โซ่ลูกขึ้น	✓	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		
		✓	✓	✓		

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: <i>จก. ยงยศ 12/11/22</i>  SIGNATURE: _____ DATE: 12-11-2022	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	ES-1.4
2	12-11-2022	12-11-2022	ES-2.1
3	12-11-2022	12-11-2022	ES-2.2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบ่อบันได- เสา บันได	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรือ	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตุลาคัน	○	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○	○		
อุปกรณ์อื่นๆ	เกียร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	○	✓	○		
อุปกรณ์อื่นๆ	ลูกชิ้น	✓	✓	✓		
	โซ่ลูกชิ้น	✓	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	○		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เสา	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	■	✓	✓		
	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฟอสฟอรัส เพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: <i>คุณ Yongkai 18/11/65.</i>  SIGNATURE: <i>[Signature]</i> DATE: 12-11-2022	
BLDG NAME:	อาคารศูนย์ไอเวอร์ เอเชีย		
SERVICED BY:	1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	12-11-2022	12-11-2022	ES-2.3
2	12-11-2022	12-11-2022	ES-2.4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นมอเตอร์ไค-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	○	○			
	หวี	○	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อน	○	○			
	ลูกชิ้น	○	○			
	อุปกรณ์อื่นๆ	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	○	○			
	ชุดขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓			
อุปกรณ์ความปลอดภัย	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓			
	กระชกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชานบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฟอสฟอรัสไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือฉีกเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

## โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2565

เสนอโดย

**บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด**





# รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2565

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

# โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 12 สำหรับเดือน ธันวาคม 2565

บริษัทฯ ใ้ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน “อีตาซี” ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน ธันวาคม 2565 ทางบริษัทฯ ใ้ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

## รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์

### 1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
- 2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
- 5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
- 6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะของเบรก
- 2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
- 3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
- 4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรก

### 1.3 ตรวจสอบ แทรกชิ้นแม่เหล็ก และอุปกรณ์ประกอบ

- 1) ตรวจสอบเบร็องก์ของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
- 3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
- 4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

### 1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

- 1) ตรวจสอบขนาดความลึกหรือของสลิง
- 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลึงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
- 3) ตรวจสอบความตึงของสลึงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)



**1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ**

- 1) ใช้การทำงานของชุด Limit Switch
- 2) ใช้การทำงานของ Door Lock Switch
- 3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

**1.6 ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตุนับผู้ใช้ลิฟต์**

- 1) ทดสอบสายเคเบิลของวงจรควบคุม
- 2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
- 3) ทำความสะอาดรางประตูใน
- 4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
- 5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

**1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู**

- 1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
- 3) ตรวจสอบสายพานประตู
- 4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

**1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น**

- 1) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดเปิด-ปิด
- 2) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดในตู้ลิฟต์
- 3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
- 4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
- 5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
- 6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

**1.9 มอเตอร์ (Motor)**

- 1) ตรวจสอบเบรคของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

**1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)**

- 1) ตรวจสอบลิ้มยึด
- 2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

**1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว**

- 1) ตรวจสอบการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
- 2) ตรวจสอบชุด คอนแทค นิรภัย
- 3) ตรวจสอบ แมคคาณิก นิรภัย

**1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป**

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

- 5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์และบ่อลิฟต์
- 6) ตรวจสอบสกรู น็อต และ Болท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง
- 7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

### รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

#### 1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

- 1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย
- 3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

- 1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรกของบันไดเลื่อน
- 2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ
- 3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ
- 5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก

#### 1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

- 1) ตรวจสอบแรงของเกียร์
- 2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน
- 3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

#### 1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

- 1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้ารวมมือ
- 2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง
- 3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อถูกขึ้นกระโดด
- 4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด
- 5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ถูกขึ้นขาด
- 6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ถูกล้อลูกขึ้นชำรุด(ถ้ามี)
- 7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขึ้นกับหวี(ถ้ามี)
- 8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)
- 9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของรวมมือ(ถ้ามี)
- 10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขึ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)
- 11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน
- 12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน



#### 1.5 มอเตอร์ (Motor)

- 1) ตรวจสอบเบร็จของมอเตอร์
- 2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
- 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
- 4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

#### 1.6 ตรวจสอบสภาพรอมมือบันไดเลื่อน

- 1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบรอมมือบันไดเลื่อนด้านใน
- 2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกรอมมือบันไดเลื่อน
- 3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของรอมมือกับลูกขั้นต้องทำงานสัมพันธ์กัน
- 4) ตรวจสอบแรงดึงรอมมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
- 5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในรอมมือบันไดเลื่อน

#### 1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

- 1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนรอมมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
- 2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.8 การหล่อลื่น

- 1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
- 2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท อิตาซี เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
- 3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

#### 1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

- 1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
- 2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
- 3) ทำความสะอาดรอมมือบันไดเลื่อน
- 4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
- 5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
- 6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อนและล่าง
- 7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรัช ปั่นสำโรง)

ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 12 ประจำเดือนธันวาคม 2565

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูลิฟต์ , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการ ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อน , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด



รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	19/01/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	
2	24/02/2022	EL-PL2	H3012696-A	PCB "SFP-2401-P" V0.1	1	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนธันวาคม 2565

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนธันวาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนธันวาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนธันวาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาไฟฟ้า สำหรับเดือนธันวาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2565



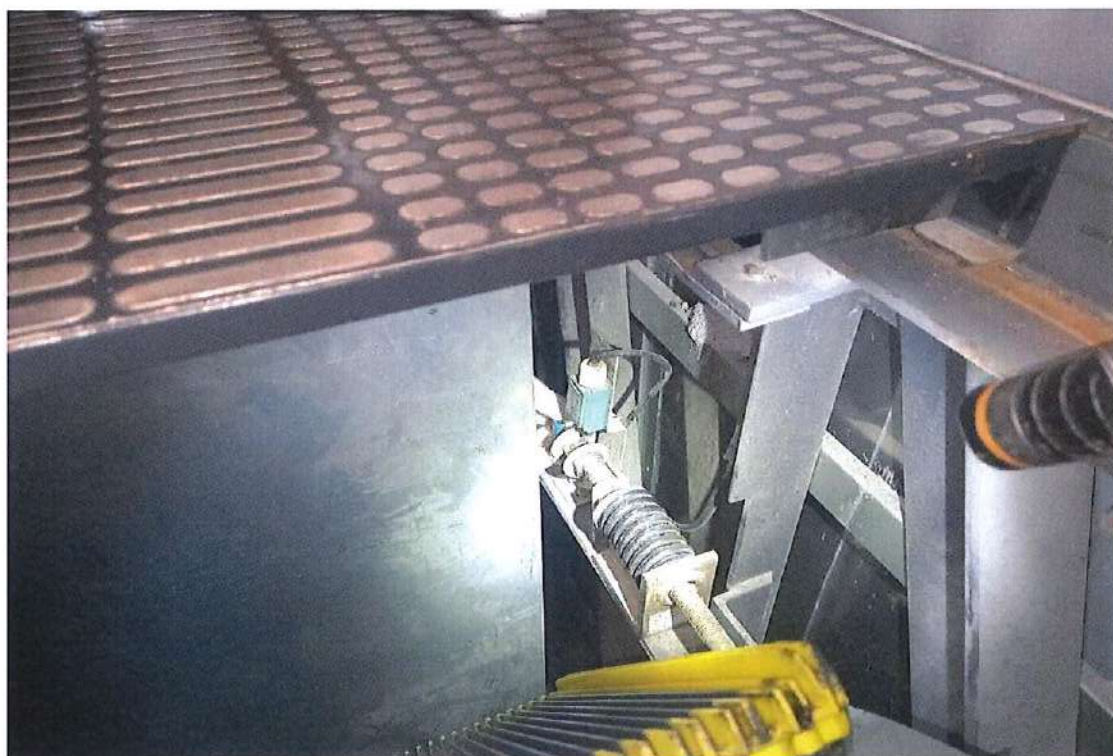


ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2565



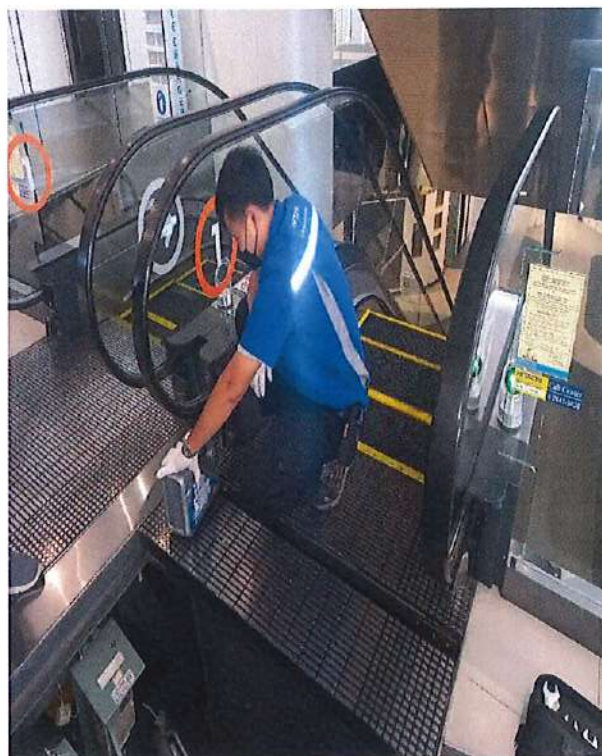


ภาพแสดงการบำรุงรักษาน้ำใต้ดิน สำหรับเดือนธันวาคม 2565



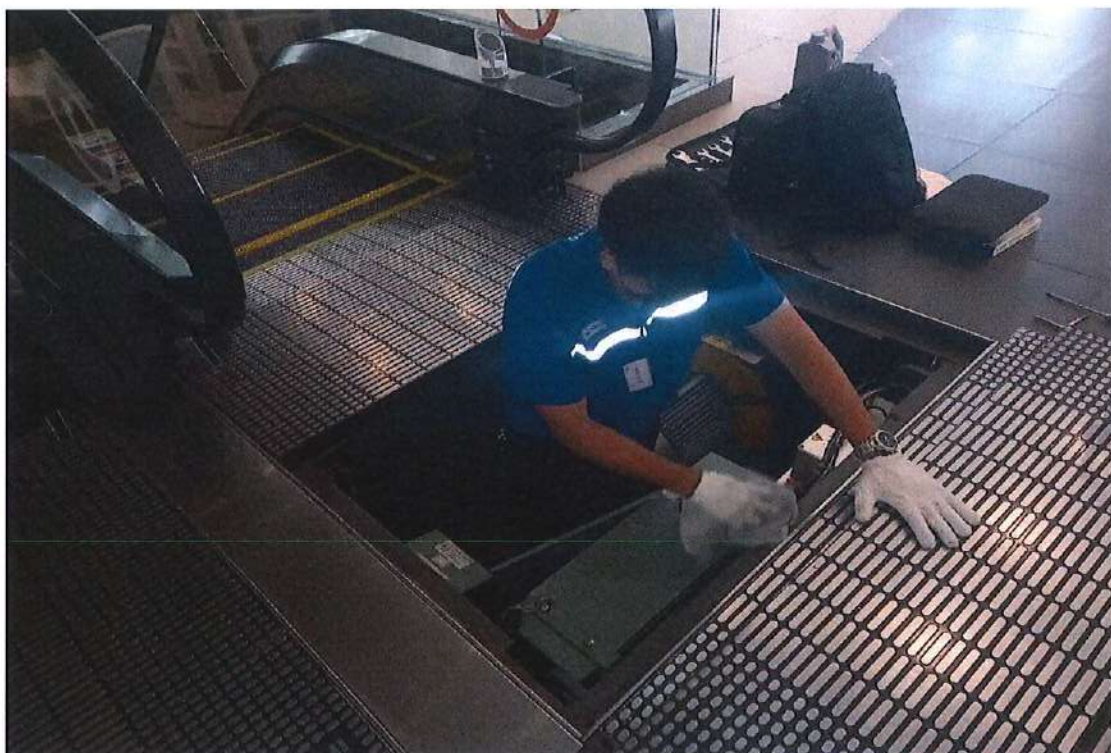


ภาพแสดงการบำรุงรักษามันไคเลื่อน สำหรับเดือนธันวาคม 2565





ภาพแสดงการบำรุงรักษาน้ำใต้ดิน สำหรับเดือนธันวาคม 2565





## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE: <i>ส.วิเศษ CBRE (ทพ.)</i> DATE: 10-12-2022 19/12/65	
BLDG NAME:	อาคารพาณิชย์ เอ็มเอส		
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL1
2	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL2

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○			
	ดูความคมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเบรก	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือนัดโบลิชของไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโดยสาร- กิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟนอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำน้ำหนักสั่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	ระดับขึ้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟนอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงรับภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์บุลคถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางคูลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	สภาพปลั๊กลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

## LEGEND

✓ สภาพปกติ

○ บริการหรือเปลี่ยน

✗ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหย้า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE: <i>สมศักดิ์ CBRE (ทนาย)</i> 14/12/65 DATE: 10-12-2022	
BLDG NAME:	อาคารนิสเซอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL3
2	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	○	○			
	M-G, Starting Panel	✓	○			
	เบรกเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติของไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	○			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟนอกชั้น	○	○			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	○			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำปั้นหล่อสำเร็จ	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	✓			
	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟนอกชั้น	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	สภาพประตูชานพัก	○	○			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงรับยก	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์รู/ไกด์ตัวนำหนัก	✓	✓			
ปลั๊กลิฟต์	ไกด์รางคู่มือและ CWT	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนชานพัก	✓	○			
	สภาพปลั๊กลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
Tension Pulley	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

## LEGEND

☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้ใช้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า  
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

ลงบันทึก CBRE (กทท)  
14/12/22

DATE: 10-12-2022

BLDG NAME:

อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์

SERVICED BY:

1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong

## DATE &amp; TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL5
2	10-12-2022	10-12-2022	EL-PL6

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○	○			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	✓	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	โกดซ์/โกดซ์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำน้ำหนักสั่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○	○			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกขึ้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปลั๊กและบอลลีฟต์	○	○			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงรับ	✓	✓			
	โกดซ์รางลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	ฟลายไวด์ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเคลื่อนลิฟต์ในทิศทางไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

## LEGEND



สภาพปกติ



บริการหรือเปลี่ยน



ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่



รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
- ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
- แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ยืนที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
- เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
- แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า  
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

ผู้บันทึก CBRE (กทท)  
19/12/65

DATE: 10-12-2022

BLDG NAME:

อาคารบีเอสเวอร์ เอ้าส์

SERVICED BY:

1.Sinchai Pruanaka, 2.Werayut Kernwong

## DATE &amp; TIME SERVICED

REMARKS:

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	EL-SL1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟนอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องขีล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	โกดซ์/โกดโรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○				
	ร่องขีลประตูชานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟนอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและปลอกลิฟต์	○				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	โกดรางตุ้ลลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ทุลลิฟต์และ CWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขงไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิชประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

## LEGEND

☒ สภาพปกติ

☐ บริการหรือเปลี่ยน

☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่

☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ไขลิฟต์ทุกเช้าและตรวจสอบว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกทุกใบเกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE: <i>คุณวิไล CBRE (กทท)</i> DATE: 10-12-2022 <i>14/12/65</i>	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	ES-1.1
2	10-12-2022	10-12-2022	ES-1.2
3	10-12-2022	10-12-2022	ES-1.3

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นที่บันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตซ์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แบตเตอรี่	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ลูกขึ้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขึ้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สกรีนการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร		CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE: <i>ผู้รับ CBRE (ทท)</i> DATE: 10-12-2022 <i>14/12/65</i>	
BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮาส์		
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee		
DATE & TIME SERVICED		REMARKS:	
S/NO	IN	OUT	Description
1	10-12-2022	10-12-2022	ES-2.1
2	10-12-2022	10-12-2022	ES-2.2
3	10-12-2022	10-12-2022	ES-1.4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นที่บันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	○	✓	✓		
	หรี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	✓		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
อุปกรณ์อื่น ๆ	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อน	○	○	✓		
อุปกรณ์อื่น ๆ	ลูกขึ้น	○	○	✓		
	โซ่ลูกขึ้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
	ราวจับ	○	○	✓		
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวจับ	✓	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

## LEGEND

☒ สภาพปกติ     
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน     
 ☐ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่     
 ☒ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชานบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวจับฉีกขาดได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ



## บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอเลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

## ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

<b>รหัสเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า</b> <b>เลขที่ 161 ถนนพระราม 9, กรุงเทพมหานคร</b>		<b>CUSTOMER USE ONLY</b> I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.  NAME: พานผู้จัดการ COMMENTS:  SIGNATURE: <i>ส.ก. ๑๒๕ (ก.ย.)</i> DATE: 10-12-2022 <i>14/12/65</i>	
<b>BLDG NAME:</b> อาคารยูนิสแควร์ เซ็นส์			
<b>SERVICED BY:</b> 1.Sinchai Pruangka, 2.Werayut Kernwong			
<b>DATE &amp; TIME SERVICED</b>		<b>REMARKS:</b>	
<b>S/NO</b>	<b>IN</b>	<b>OUT</b>	<b>Description</b>
1	10-12-2022	10-12-2022	ES-2.3
2	10-12-2022	10-12-2022	ES-2.4

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
พื้นบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	ทรี	○	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตุ้มน้ำมัน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ขับเคลื่อน	○	○			
	ลูกขลิบ	○	○			
	โซ่ลูกขลิบ	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO				
		1	2	3	4	5
อุปกรณ์ความปลอดภัย	ราวมือ	○	○			
	ชุดขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓			
	กระชกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
อุปกรณ์ความปลอดภัย	SRS Sw.	✓	✓			

## LEGEND

- ☒ สภาพปกติ
 ☐ บริการหรือเปลี่ยน
 ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่
 ☐ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

## ADVICE FOR DAILY CHECKING

- เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในชั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
- การทำความสะอาดราวบันได - เช็ดราวบันไดทุกวันด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฟองฟ่ายไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ